

Уважаемые члены товарищества, садоводы! Предлагаю вашему вниманию отчет о работе правления в 2020 году.

В связи с объявленным карантином, сезон 2020 года начался в нашем садоводстве уже с апреля-марта. Хочу сказать спасибо тем садоводам, которые своевременно оплачивали потребленную электроэнергию и членские взносы.

Трудно пришлось и членам правления. Считаю, что правление справилось с поставленными задачами.

Несмотря на затраченные усилия правлением, старшими по квадратам, членами счетной комиссии не все вопросы общими собраниями (их состоялось два) были приняты.

Как вы помните, в 2020 году смета была принята общим собранием только 20 сентября. К сожалению, ревизионная комиссия не была выбрана. Несмотря на эту ситуацию, правление СНТ работало, вода и электроэнергия поставлялись на участки своевременно и в полном объеме.

В 2020 году поступили членские взносы:

Оплачено за год	Сумма оплаты за чл.взнос (руб.)
2020- 86% от плана	10 729 343,50 (по плану-12 439 200)
2019	1 102 774,00
2019-2020	85 980,00
2018	70 830,00
2018-2019	45 800,00
2017	17 525,00
2014-2016	36 200,00
2016-2019	95 872,00
2016-2018	10 000,00
2017-2019	42584,00
2015	13 515,00
2014	13 500,00
2021	4000,00
По решениям судов и мировым соглашениям поступило:	176 210,79
	12 444 134,29

Недоплата членских взносов за 2020 год составила 1 709 856,50 рублей

Представляем вам итоги по вывозу мусора в 2020 году:

Месяц	кол-во кубов	цена за куб	Сумма (руб.)
	14	1300	18200
январь	28	1300	36400

февраль	42	1300	54600
март	56	1300	72800
апрель	155	1300	201500
май	365	1300	474500
июнь	573	1300	744900
июль	445	1300	578500
август	415	1300	539500
сентябрь	320	1300	416000
октябрь	170	1300	221000
ноябрь	-	-	-
декабрь	-	-	-
ИТОГ:	2583	1300	3 357 900,00

54600 рублей- оплата за вывоз мусора в декабре 2019года.

Значительное увеличение оплаты за транспортировку мусора произошло в связи с увеличением стоимости за вывоз одного куб.метра мусора и, конечно, в связи с тем, что на территории садоводства проживали большее количество людей, чем обычно, да и сезон начался раньше.

По оплате за потребленную электроэнергию:

	2020год(руб)
Расход ээ по показаниям счетчиков и выставленным счетам ПСК	11 334 083,00
Оплата потребленной эл.энергии по счетам, выставленным ПСК	10 051 277,10
Оплата эл.энергии членами СНТ	6 621 933,96
Оплата эл.энергии арендаторами	276 712,33
ОПЛАТА за неплательщиков и должников составила:	3 152 631,14

Оплачено СНТ в 2020году за неплательщиков и должников:

-за счет доходов от коммерческой деятельности- 898 154,80 рублей

-за счет членских взносов-2 254 476,01 рублей

Подробный сравнительный анализ можно посмотреть в отдельной статье.

Смету прихода и расхода денежных средств СНТ «Троицкое-4» смотри в Приложении №1 к отчету.

Перерасход по п.2,3 (электроснабжение и уборка территории) –оплата производилась на основании решения правления за счет других статей сметы.

На электросетях СНТ в 2020 году произведены следующие работы:

1. Установлены 12 новых уличных светильников:
Участки №№158,46,320(324,328),85 (84,887),652,825,892.
Участки №№211, 398,487,579,324.
2. Установлены 57 ж/б опор:
Участок 621- 2 опоры;
Участок 327- 1 опора;
Участок 416-1 опора;
Участок 443-1 опора;
Вдоль шоссе, напротив ТП 8621- 7 опор;
От уч.873 до уч. 760- 5 опор;
От уч.905 до уч.575- 12 опор;
Карасаровское шоссе, угол ул. Кленовой-1 опора;
Карасаровское шоссе, угол ул.Речной-1 опора.
Участок 206- 3 опоры;
Участок 200, 217- 2 опоры;
Участок 522 - 2 опоры;
Участок 524 - 2 опоры
Участок 498-1 опора
Участок 284А-1 шт.
Участок 246-255-1шт.
Участок 518-1 шт.
Участок 218- 2шт.
Участок 86- 1 опора
Участки № 391 до №400- 4 опоры.
ТП 8552-3 опоры
Карасаровское шоссе, угол ул.Речной-2 опоры.
264, 272- 1 опора
3. Переключили провода СИП на двух опорах, уч.621
4. Поставлены дополнительные деревянные старые опоры уч.537,501-511-2 опоры
5. Выполнены обязательные планово-предупредительные работы на ТП №8552, 8789, 8621 и в эл.сетях 10 КВ.
6. В связи с аварией на электросетях в ноябре 2020 года выполнены работы по аварийному восстановлению ВЛ10ВВ на ТП 8552.
7. Произведена покраска трех ТП (оплата за работу была выплачена в 2021 году).

На сетях водопровода СНТ в 2020 году произведены следующие работы:

1. Выполнены работы по проведению первого и второго пояса сан.зон Скважин №1 и №2 в соответствии с проектом санитарных зон скважин.

1. Выполнены работы по проведению первого и второго пояса сан.зон Скважин №1 и №2 в соответствие с проектом санитарных зон скважин.
2. Выполнены работы по техническому обслуживанию оборудования в зимний период и регулярно, не реже одного раза в неделю производилась прокачка воды насосами из скважин №1 и №2.
3. Проведены работы по капитальной замене водопроводной сети вдоль участков: 196,196А,189,189А,186,412,441,440,439,438,444,445,446,188 (всего 14 участков), не входящие в договор по обслуживанию водопроводной сети.
4. В связи с тем, что сломался насос на скважине №2, проведены работы по установке и запуску нового глубинного насоса ЭЦВ 8-120-40 на скважине №2.

Перечень спиленных и утилизированных в 2020 году деревьев и кустарников:

1. Снос 14 аварийных деревьев, утилизация веток- Насосная станция №1.
2. Снос 2-х аварийных деревьев, угрожающих эл. сетям СНТ, их утилизация- уч.340,333,327.
3. Снос и расчистка территории у газового хранилища, утилизация (4 больших дерева, мелкий подлесок).
4. Расчистка под трансформаторными подстанциями, утилизация спиленных осенью деревьев и кустарников.
5. Снос особо опасных деревьев с помощью работы спецтехники (работа с вышкой).
6. Вывоз веток с территории СНТ.

Правлением проделана большая работа по выявлению должников по неоплате потребленной электроэнергии, по неоплате (недоплате) членских взносов. Из отчета видно сколько денег собрано с должников за предыдущие годы. Также была проделана работа по подготовке СНТ к установке АСКУЭ. Были проанализированы несколько предложений от организаций, устанавливающих систему АСКУЭ. Установлены 10 пробных приборов учета, опробована компьютерная программа, в которой производится учет потребления электроэнергии установленными счетчиками. Закуплена программа 1С-СНТ, в нее внесены сведения о собственниках участков, на каждый участок, таким образом, имеется лицевой счет, на котором можно увидеть все поступления денежных средств.

В 2020 году правлением был представлен отчет за 2019 год и планы на 2020г в газете, которую получил каждый собственник. Это был удачный опыт. Предлагаю сделать это традицией.



Председатель СНТ «Троицкое-4»

Румянцев М П